INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5650/23

Certificate No.	:	IN-UP52893172584451V
Certificate Issued Date	:	25 Oct 2023 12:56 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14265004/ MALIHABAD/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1426500401118171829682V
Purchased by	:	NEERAJ KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PURANI ABADI GATA NO 3113 KA ANSH VILL KASMANDI KHURD TEH MALIHABAD LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAKESH KUMAR GUPTA
Second Party	:	NEERAJ KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	NEERAJ KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,000 (Twenty One Thousand only)

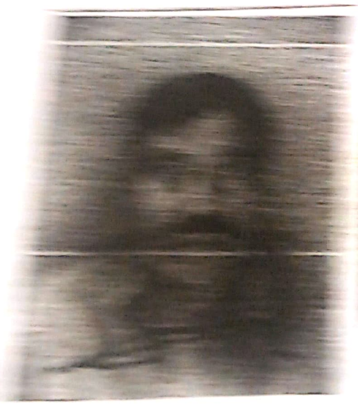
E-STAMP LOCKED
उपनिबन्धक मलिहाबाद
लखनऊ (उ० प्र०)

Please write or type below this line

नीरज कुमार

राकेश कुमार

0040675



(विक्रय-पत्र)

स्थित ग्राम: कसमण्डी खुर्द (अमानीगंज) (वी कोड 0024) (अर्द्धनगरीय)

आवासीय दर : 6,000/रू0 प्रति वर्गमीटर

मूल्यांकन सूची प्रारूप संख्या 02

विक्रय मूल्य : 4,00,000/रू0

मालियत मु0: 4,19,600/रू0

स्टाम्प मु0: 21,000/रू0

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	दस्तावेज का प्रकार	– आवासीय प्लाट
2.	वार्ड/परगना	– मलिहाबाद
3.	राजस्व ग्राम का नाम	– कसमण्डी खुर्द (अमानीगंज)
4.	सम्पत्ति का विवरण	– पुरानी आबादी गाटा संख्या 3113 का अंश
5.	मापन की इकाई	– वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 55.460 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थित	– लखनऊ-हरदोई रोड से लगभग 02 कि0मी0 दूर है।
8.	निर्मित क्षेत्रफल	– नही
9.	पेड़, कुआँ, ट्यूवेल, अन्य	– 10 प्रतिशत अतिरिक्त

राजेन्द्र कुमार

नीरज कुमार

आवेदन सं०: 202300819007745

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5658 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 400000 स्टाम्प शुल्क- 21000 बाजारी मूल्य - 419600 पंजीकरण शुल्क - 4200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4260

श्री नीरज कुमार ,
पुत्र श्री स्व० रामभरोसे
व्यवसाय : कृषि
निवासी: अमानीगंज म० कसमण्डी खुर्द मलिहाबाद
लखनऊ

नीरज कुमार

ह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 25/10/2023
02:12:03 PM बजे
न हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो० फारूक सिद्दीकी प्रभारी
उप निबंधक :मलिहाबाद
लखनऊ
25/10/2023

निबंधक लिपिक
25/10/2023

प्रिंट करें

चौहद्दी

पूरब – मकान श्रीमती बबली।

पश्चिम – रास्ता 09 मीटर से कम चौड़ा।

उत्तर – मकान जीवनलाल।

दक्षिण – रास्ता आर०सी०सी० 09 मीटर से कम चौड़ा।

प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण–

राकेश कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 भगवती प्रसाद निवासी – जुगल बिहारी कालोनी, पानी की टंकी के पास, फैजुल्लागंज, घैला, लखनऊ।

आधार कार्ड नं0. XXXX XXXX 3089 मो0नं0. 9450776584

व्यवसाय/कृषि...प्रथम पक्ष/विक्रेता

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण–

नीरज कुमार पुत्र स्व0 रामभरोसे निवासी ग्राम अमानीगंज मजरा कसमण्डी खुर्द परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ।

आधार कार्ड नं0. XXXX XXXX 1590 मो0नं0. 9935410434

व्यवसाय/कृषि...द्वितीय पक्ष/क्रेता

[illegible]

[illegible]

विक्रेता : 1

श्री [illegible] कुमार [illegible], पुत्र श्री स्व० [illegible] प्रसाद

निवासी: [illegible]

लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता : 1

श्री नीरज कुमार, पुत्र श्री स्व० रामप्रवेश

निवासी: अमनीगंज म० कनकपड़ी खुर्द [illegible] लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आलोक कुमार गुप्ता, पुत्र श्री स्व० मिथिलेश कुमार

निवासी: अमनीगंज म० कनकपड़ी खुर्द [illegible] लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री गुलजारी लाल, पुत्र श्री स्व० अयोध्या प्रसाद

निवासी: अमनीगंज म० कनकपड़ी खुर्द [illegible] लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

उप निबंधक [illegible]

लखनऊ

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी

विक्रय विलेख

जो कि मुझ विक्रेता उपरोक्त के कब्जे व दखल मालिकाना में निम्नलिखित सम्पत्ति जरिये पैतृक प्राप्त है जो कागजात सरकारी में मेरे नाम निर्विवाद दर्ज है। जो हर प्रकार के भार से मुक्त है तथा इसकी भी किसी के पास में बन्धक, रेहन, बय, हिबा तथा ठेका आदि नहीं है तथा पूर्ण रूप से मेरे कब्जे में है। जिसको हस्तांतरित करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है अतः मैंने बकामिल होश हवास स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि से प्रसन्नतापूर्वक बदले मु0 4,00,000/-(चार लाख रुपये) जिसके आधे मु0 2,00,000/-(दो लाख रुपये) होते है बदस्त उपरोक्त क्रेता के हक मे बेच डाला है और कुल विक्रय धन मु0 4,00,000/-रु0 (चार लाख रुपये) नीचे दिये गये प्रतिफल के भुगतान के विवरण के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल अपने समान उपरोक्त क्रेता को बखूबी करा दिया है अब मुझ विक्रेता का व मेरे उत्तराधिकारियों का उपरोक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के बाबत कोई दावा व हक शेष नही रहा। मै प्रण करता हूँ और लिख देता हूँ कि आज की तारीख से बिक्री हुई सम्पत्ति मे क्रेता को वही अधिकार प्राप्त हो गये है जो उसने मुझे प्राप्त थे। अब अगर विक्रीत सम्पत्ति के बाबत कोई शख्स दावा करे तो उसका दावा न्यायालय द्वारा अमान्य होवे अगर किसी समय किसी की दावेदारी, हकदारी या उजरदारी से विक्रयशुदा सम्पत्ति का कुल भाग अथवा आंशिक भाग क्रेता के अधिकार से किसी भी समय निकल जावे अथवा कहीं भी विक्रय, बंधक, दान आदि पाया जावे तो ऐसी दशा मे क्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के विक्रेता से या विक्रेता के वारिसानों से या विक्रेता की चल-अचल सम्पत्ति अथवा अन्य सम्पत्ति से वसूल कर लेवे। क्रेता कागजात सरकारी मे अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे मुझे या मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति नही होगी। लिहाजा यह विक्रय विलेख मुझ विक्रेता ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

विक्रय आवासीय प्लाट जिसकी लम्बाई पूरब–पश्चिम [illegible] फिट तथा चौड़ाई
उत्तर–दक्षिण 17.5 फिट इस प्रकार कुल क्षेत्रफल [illegible] वर्गफिट यानी [illegible]
वर्गमीटर जो कि पुरानी आबादी गाटा संख्या [illegible] का अंश है स्थित ग्राम
[illegible] मौजा कसमण्डी खुर्द परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ
[illegible] है। उपरोक्त विक्रीत प्लाट की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय
[illegible] द्वारा निर्धारित मु0 6,000/-रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से [illegible] प्लाट
[illegible] मालियत मु0 3,36,000/-रू0 होती है चूंकि विक्रीत प्लाट कार्नर पर स्थित है
[illegible] 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत मु0 33,600/-रू0 होती है तथा विक्रीत
प्लाट में मकान बना हुआ है जिसकी अनुमानित मालियत मु0 50,000/-रू0 होती है
इस प्रकार कुल मालियत मु0 4,19,600/-रू0 होती है। इसी पर सम्यगत विचार
[illegible] एवं निबंधन अनुभाग –5 की अधिसूचना संख्या–[illegible]
[illegible]–5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक–30.06.2008 के अनुसार निर्धारित
[illegible]% की दर से मु0 21,000/-रू0 का ई–स्टाम्प (ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-
[illegible]P52693172584451V दिनांकित 25.10.2023) अदा किया गया है।
[illegible] है। विक्रीत प्लाट में कोई पेड़, कुआं,
[illegible] विक्रीत प्लाट 2% व सीलिंग के अन्तर्गत नहीं है। [illegible]
ट्यूबवेल, निर्माण आदि नहीं है। उपरोक्त प्लाट आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया
गया है। विक्रीत प्लाट लखनऊ–हरदोई रोड से लगभग 02 किलोमीटर दूर तथा
मलिहाबाद–माल मार्ग से लगभग 200 मीटर दूर है। स्पष्ट हो कि इस विक्रय
विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता
[illegible] उपलब्ध कराये गये हैं, उन्हीं तथ्यों एवं अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय
[illegible] तैयार किया गया है जिसमें सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों
[illegible] है, उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई जिम्मेदारी मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की
[illegible] है, विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

प्रतिफल के भुगतान का विवरण

[illegible] विक्रय धनराशि मु0 4,00,000/-रू0 जरिये चेक संख्या [illegible] इण्डियन बैंक
[illegible] मलिहाबाद, लखनऊ दिनांकित 25.10.2023 द्वारा विक्रेता ने क्रेता से वसूल पा
[illegible] है। अब कोई विक्रय धनराशि पाना शेष नहीं है।

-4-

उपरोक्त सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो उपरोक्त विलेख को प्रभावित कर सकती है पूर्णतया सत्यतापूर्वक अंकित कर दिए गये है।

दिनांक 25.10.2023

गवाह– 1 [illegible]

ह0 [illegible]

नाम– आलोक कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 शिवप्रकाश कुमार

निवासी– ग्राम अमानीगंज मजरा कनमण्डी खुर्द,

तहसील मलिहाबाद, जिला लखनऊ।

आधार कार्ड न0. XXXX XXXX 4843

मो0नं0. [illegible]

गवाह– 2 [illegible]

ह0 [illegible]

नाम– फुलवारी लाल पुत्र स्व0 अयोध्या प्रसाद

निवासी– ग्राम अमानीगंज मजरा कनमण्डी खुर्द,

तहसील मलिहाबाद, जिला लखनऊ।

आधार कार्ड न0. XXXX XXXX 5407

मो0नं0. [illegible]

मसौदाकर्ता

(आलोक कुमार)

एडवोकेट

मलिहाबाद,लखनऊ।

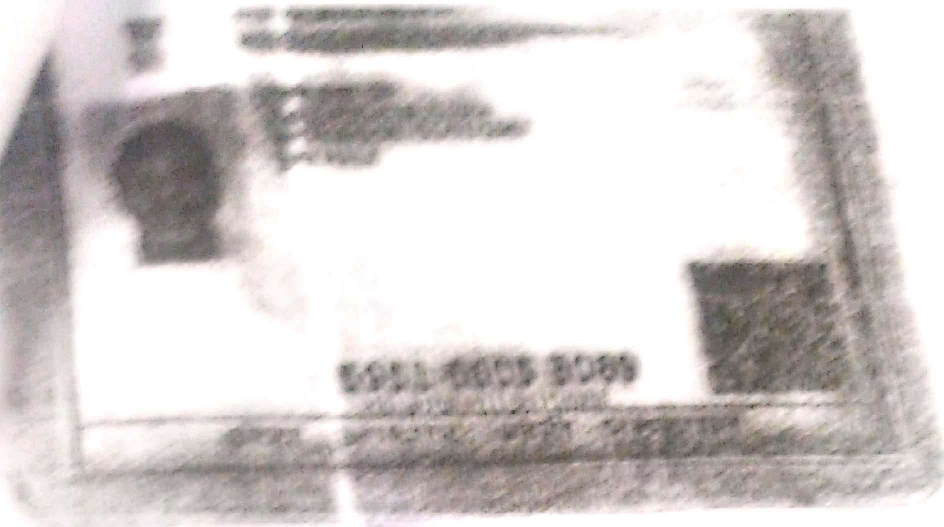
मो0नं0. [illegible]

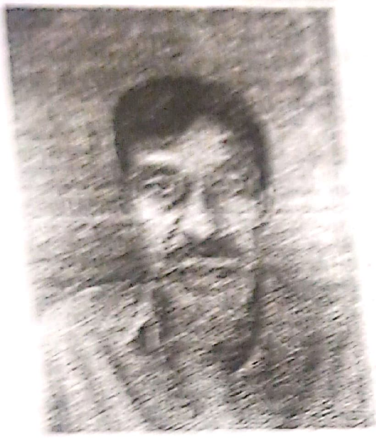
25/10/23

टंकणकर्ता

(अमित कुमार)

मलिहाबाद लखनऊ।





राजेन्द्र कुमार

[redacted]

नीरज कुमार

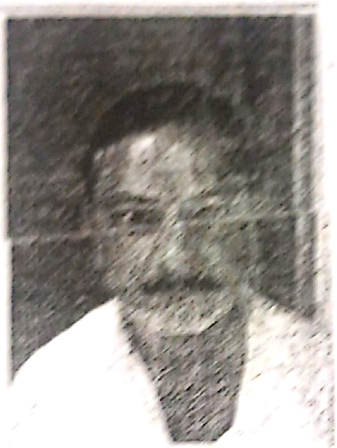
Neeraj Kumar

जन्म तिथि / DOB : [illegible]

पुरुष / MALE

4279 5380 1590

मेरा आधार, मेरी पहचान



नीरज कुमार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted]

पता:

[illegible]

उत्तर प्रदेश - 227111

Address

S/O Ram Bharose Amariganj kasamandi Khurd Malihabad Malihabad Lucknow Uttar Pradesh - 227111

4279 5380 1590

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

आलोक कुमार गुप्ता
Alok Kumar Gupta
जन्म तिथि/ DOB: 26/05/1991
पुरुष / MALE

8700 8123 8443

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

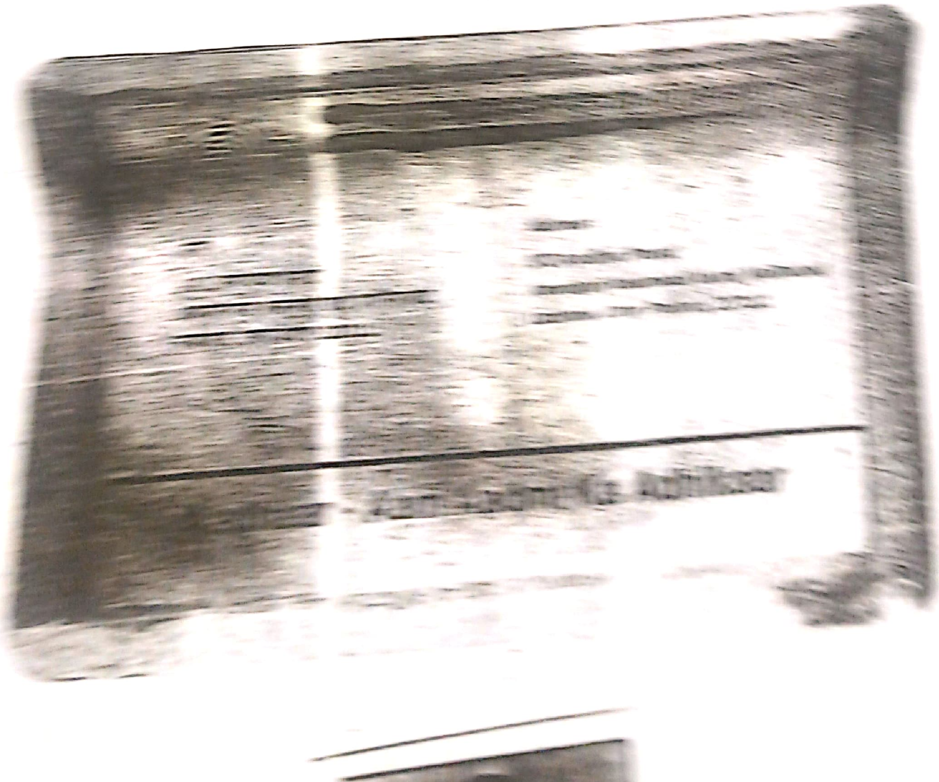
पता:
S/O मिथलेश कुमार गुप्ता, अमानीगंज कसमंडी खुर्द, मलिहाबाद, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227111

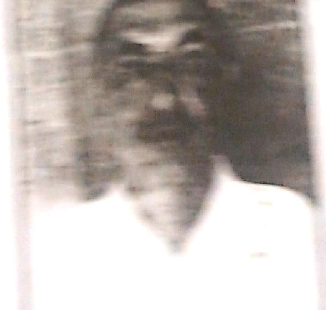
Address:
S/O Mithlesh Kumar Gupta amaniganj kasmandi khurd Malihabad, Lucknow, Uttar Pradesh - 227111

8700 8123 8443

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आलोक कुमार गुप्ता


Aam Aadmi Ka Adhikar



नजरी–नक्शा

1 किता आवासीय प्लाट जिसकी लम्बाई पूरब–पश्चिम 34.10 फिट तथा चौड़ाई उत्तर–दक्षिण 17.5 फिट इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 596.75 वर्गफिट यानी 55.460 वर्गमीटर जो कि पुरानी आबादी गाटा संख्या 3113 का अंश है स्थित ग्राम अमानीगंज मजरा कसमण्डी खुर्द परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ का विवरण –

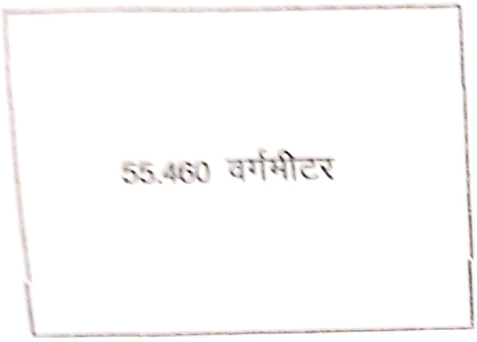
चौहद्दी

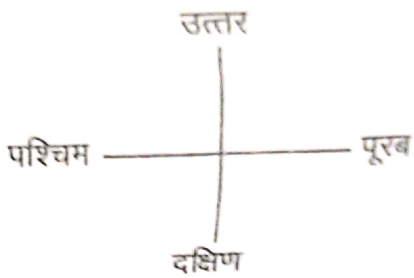
पूरब – मकान श्रीमती बबली।

पश्चिम – रास्ता 09 मीटर से कम चौड़ा।

उत्तर – मकान जीवनलाल।

दक्षिण – रास्ता आर0सी0सी0 09 मीटर से कम चौड़ा।





दिनांक: 25.10.2023

ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता