INDIA NON JUDICIAL

IN-UP85012035649631W

**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

₹100

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP85012035649631W |
| Certificate Issued Date | : | 20-Jun-2024 02:36 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14863604/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14863604664149491110 97W |
| Purchased by | : | OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED |
| Description of Document | : | Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement |
| Property Description | : | RENT AGREEMENT |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | DINESH KUMAR SINGH |
| Second Party | : | OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Paid By | : | OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100<br>(One Hundred only) |

Please write or type below this line

# किरायेदारी अनुबन्ध पत्र

दिनेश कुमार सिंह पुत्र कल्लू सिंह निवासी– सदौपुर, परौपुर, सादोपुर, संत रविदास नगर, उ0प्र0–221304

दिनेश कुमार सिंह

.......................प्रथम पक्ष/दुकान स्वामी

एवं

मेसर्स **OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED** संचालक संजय कुमार पुत्र श्री कंछिद सिंह निवासी–ग्राम वीरखेड़ा, पोस्ट–चन्देरू, जिला– बुलन्दशहर, उ0प्र0 एवं कार्यालय का पता–212, द्वितीय तल, ऑपोजिट इन्दिरा गांधी प्रतिष्ठान, विजयीपुर कॉलोनी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ उ0प्र0–226010

............................द्वितीय पक्ष/किरायेदार

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

Kartikay Kumar Singh (Advoc.) NOTARY Lucknow (U.P.) INDIA

NOTARY Kartikay Kumar Singh Regd. No. 31185/2009 Lucknow (U.P.) GOVT. OF U.P.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विदित हो कि प्रथम पक्ष के मकान/दुकान खसरा नं0- 278 खाता संख्या- 00049 व घरौनी नं0- ........................ स्थित- ग्राम-रामचन्दरपुर, पोस्ट-सदोपुर, पुलिस स्टेशन-सुरियावन, तहसील- भदोही, निकट- शहीद झूरी सिंह स्मारक, जिला-भदोही उ0प्र0-221304 का मालिक कामिल व काबिज हूँ अपने भवन के भूतल पर एक किता दुकान (**OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED**) के प्रयोग हेतु मुबलिग रूपया 350/- (तीन सौ पचास रूपया मात्र) में किराये पर देने हेतु तय किया है जिसकी दिशा- दाहिनी ओर- स्वयं का खेत, बाईं ओर- वकील हिन्द का खेत, पीछे की ओर- स्वयं का पेड़ व सामने की ओर-रामचन्दरपुर रोड 09 फिट, ज्ञानपुर दुर्गागंज रोड से गिरई मार्ग है को निम्नलिखित शर्तो के साथ हम उभय पक्ष अनुबन्ध करते है कि-

1. यह कि द्वितीय पक्ष प्रतिमाह रूपया 350/- (तीन सौ पचास रूपया मात्र) प्रथम पक्ष को उक्त किराया अदा करता रहेगा।
2. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग का विद्युत खर्च सब मीटर के अनुसार अदा करेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष दुकान में कोई भी तोड़-फोड़ या रंग परिवर्तन प्रथम पक्ष की अनुमति के बिना नहीं करेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग में कोई विधि विरूद्ध कार्य नहीं करेगा। यदि ऐसा करता है तो उसका जिम्मेदार स्वयं होगा प्रथम पक्ष की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
5. यह कि द्वितीय पक्ष प्रतिमाह 05 से 10 तारीख में किराया अदा करता रहेगा इसमें कोई हीला-हवाली नहीं करेगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग का उपयोग (**OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED**) हेतु व्यवसायिक गतिविधियां करेगा।

NOTARY Kartikay Kumar Singh Regd. No. 31 ... Lucknow (U.P.) GOVT. OF U.P.

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

Kartikay Kumar Singh
(Advocate)
NOTARY
Lucknow (U.P.) INDIA
Date 20/06/24

7. यह कि उपरोक्त किरायेदारी दिनांक 05/05/2024 से प्रारम्भ होकर अग्रिम 11 माह तक प्रभावी रहेगी।
8. यह कि उक्त किरायेदारी ग्यारह माह बाद उभय पक्षों की सहमति से किराये में 05% कि वृद्धि करते हुये आगे भी बढ़ायी जा सकती है।
9. यह कि प्रथम पक्ष दुकान खाली कराना चाहता है तो 01 माह पूर्व लिखित नोटिस द्वितीय पक्ष को देगा। यदि द्वितीय पक्ष दुकान खाली करना चाहता है तो वह भी 01 माह पूर्व लिखित नोटिस प्रथम पक्ष को देगा।
10. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त पते से गैस कनेक्शन, बैंक अकाउंट, पत्राचार आदि ले सकता है।

अतः हम उभय पक्ष आज दिनांक 20/06/2024 को यह अनुबन्ध किरायेदारी समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

NOTARY Kartikay Kumar Singh Regd. No. 31185/2009 Lucknow (U.P.) GOVT. OF U.P.

दिनेश कुमार सिंह

दिनांक– 20/06/2024

स्थान :– लखनऊ

प्रथम पक्ष/दुकान स्वामी

SWORN & VERIFIED, BEFORE ME

गवाहान

1. अर्जुन

द्वितीय पक्ष/किरायेदार

2. Prakhar

Kartikay Kumar Singh
NOTARY
Lucknow (U.P.) INDIA
Date 20/06/24

Identify the executant who has signed/put before me