INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP76620569998956W

Certificate No.	:	IN-UP76620569998956W
Certificate Issued Date	:	11-Jun-2024 04:28 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14863604/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14863604496632155088886W
Purchased by	:	OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	RENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SARFUDIN
Second Party	:	OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY Satya Prakash Srivastava ADV. & NOTARY LKO. U.P. INDIA Regd. No. 34(48)2000 GOVT. OF U.P. INDIA

Please write or type below this line

किरायेदारी अनुबन्ध पत्र

सरफुद्दीन पुत्र मो0 अली निवासी– कैमहरा खुर्द, बेलवा बहादुरपुर, बेलवा बहरूरपुर, सीतापुर उ0प्र0–261145

Sarfudin..............प्रथम पक्ष/दुकान स्वामी

एवं

मेसर्स **OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED** संचालक संजय कुमार पुत्र श्री कंछिंद सिंह निवासी–ग्राम वीरखेड़ा, पोस्ट–चन्देरू, जिला– बुलन्दशहर, उ0प्र0 एवं कार्यालय का पता–212, द्वितीय तल, ऑपोजिट इन्दिरा गांधी प्रतिष्ठान, विजयीपुर कॉलोनी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ उ0प्र0–226010

..........................द्वितीय पक्ष/किरायेदार

Sworn and Verified
Before me
Satya Prakash Srivastava
Advocate & Notary
Lucknow U.P. India

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विदित हो कि प्रथम पक्ष के मकान/दुकान खसरा नं0- 861 खाता संख्या- .... व घरौनी नं0- .... स्थित- न्यू कॉलोनी बिसवां देहात, तहसील-बिसवां, सीतापुर उ0प्र0-261201 का मालिक कामिल व काबिज हूँ अपने भवन के प्रथम तल पर एक किता दुकान (**OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED**) के प्रयोग हेतु मुबलिग रूपया 300/- (तीन सौ रूपया मात्र) में किराये पर देने हेतु तय किया है जिसकी दिशा- दाहिनी ओर-रमेश प्लाट, बाईं ओर- मेडिकल शॉप कमरान, पीछे की ओर- प्लाट प्रमोद यादव, व सामने की ओर-रोड बिसवां से सिधौली है को निम्नलिखित शर्तो के साथ हम उभय पक्ष अनुबन्ध करते है कि-

1. यह कि द्वितीय पक्ष प्रतिमाह रूपया 300/- (तीन सौ रूपया मात्र) प्रथम पक्ष को उक्त किराया अदा करता रहेगा।
2. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग का विद्युत खर्च सब मीटर के अनुसार अदा करेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष दुकान में कोई भी तोड़-फोड़ या रंग परिवर्तन प्रथम पक्ष की अनुमति के बिना नहीं करेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग में कोई विधि विरूद्ध कार्य नहीं करेगा। यदि ऐसा करता है तो उसका जिम्मेदार स्वयं होगा प्रथम पक्ष की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
5. यह कि द्वितीय पक्ष प्रतिमाह 01 से 05 तारीख में किराया अदा करता रहेगा इसमें कोई हीला-हवाली नहीं करेगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग का उपयोग (**OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED**) हेतु व्यवसायिक गतिविधियां करेगा।
7. यह कि उपरोक्त किरायेदारी दिनांक 15/05/2024 से प्रारम्भ होकर अग्रिम 11 माह तक प्रभावी रहेगी।

NOTARY
Satya Prakash Srivastava
ADV. & NOTARY
LKO. U.P. INDIA
Regd. No. 34(48)2000
GOVT. OF U.P. INDIA

Sworn and Verified
Before me
Satya Prakash Srivastava
Advocate & Notary
Lucknow U.P. India

8. यह कि उक्त किरायेदारी ग्यारह माह बाद उभय पक्षों की सहमति से किराये में 05% कि वृद्धि करते हुये आगे भी बढ़ायी जा सकती है।

9. यह कि प्रथम पक्ष दुकान खाली कराना चाहता है तो 01 माह पूर्व लिखित नोटिस द्वितीय पक्ष को देगा। यदि द्वितीय पक्ष दुकान खाली करना चाहता है तो वह भी 01 माह पूर्व लिखित नोटिस प्रथम पक्ष को देगा।

10. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त पते से गैस कनेक्शन, बैंक अकाउंट, पत्राचार आदि ले सकता है।

अतः हम उभय पक्ष आज दिनांक 11/06/2024 को यह अनुबन्ध किरायेदारी समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Sarjudin

दिनांक– 11/06/2024

स्थान :– लखनऊ

प्रथम पक्ष/दुकान स्वामी

गवाहान

द्वितीय पक्ष/किरायेदार

1. रामकमल

2. राजवीर

NOTARY
Satya Prakash Srivastava
ADV. & NOTARY
LKO. U.P. INDIA
Regd. No 34(48)2000
GOVT. OF U.P. INDIA

Sworn and Verified
Before me
Satya Prakash Srivastava
Advocate & Notary
Lucknow U.P. India

11/06/24

I identify the deponent/executant/Surty
who has signed/Put T.I. before me.