INDIA NON JUDICIAL

IN-UP02571578050593W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

V.K. E-STAMP VENDOR
SHCIL ACC CODE UP14863604
SADAR TEHSIL LUCKNOW

Certificate No.	:	IN-UP02571578050593W
Certificate Issued Date	:	05-Jul-2024 06:11 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14863604/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14863604016648152075700W
Purchased by	:	OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	RENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANURAG PANDEY
Second Party	:	OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY Kartikay Kumar Singh Regd. No.31(85) 2009 Lucknow U.P. GOVT. OF U.P.

किरायेदारी अनुबन्ध-पत्र

अनुराग पाण्डेय पुत्र रजनीश कुमार पाण्डेय निवासी- पतारा कला, कमलापुर, सीतापुर उ0प्र0-261302

Anurag Pandey.........................प्रथम पक्ष/दुकान स्वामी

एवं

मेसर्स **OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED** संचालक संजय कुमार पुत्र श्री कंछिंद सिंह निवासी-ग्राम वीरखेड़ा, पोस्ट-चन्देरू, जिला- बुलन्दशहर, उ0प्र0 एवं कार्यालय का पता-212, द्वितीय तल, ऑपोजिट इन्दिरा गांधी प्रतिष्ठान, विजयीपुर कॉलोनी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ उ0प्र0-226010

.........................द्वितीय पक्ष/किरायेदार

SWORN & VERIFIED BEFORE ME
Kartikay Kumar Singh
Advocate
NOTARY
LUCKNOW (U.P.) India
Date. 5/7/24

...Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding ... on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. ... the legitimacy is on the users of the certificate
3. ... of any discrepancy please inform the Competent Authority

विदित हो कि प्रथम पक्ष के मकान/दुकान खसरा नं0– 47 खाता संख्या– .... व घरौनी नं0– .... स्थित– ग्राम व पोस्ट–कमलापुर, परगना व तहसील–सिधौली, नियर– नहर चौराहा कमलापुर, जिला– सीतापुर उ0प्र0–261302 का मालिक कामिल व काबिज हूँ अपने भवन के भूतल पर एक किता दुकान (**OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED**) के प्रयोग हेतु मुबलिग रूपया 350/– (तीन सौ पचास रूपया मात्र) में किराये पर देने हेतु तय किया है जिसकी दिशा– दाहिनी ओर– राकेश यादव, बाईं ओर– प्रदीप निगम, पीछे की ओर– काशी नरेश व सामने की ओर–नहर चौराहा कमलापुर से लालपुर घाट 15 फिट रोड है को निम्नलिखित शर्तों के साथ हम उभय पक्ष अनुबन्ध करते है कि–

1. यह कि द्वितीय पक्ष प्रतिमाह रूपया 350/– (तीन सौ पचास रूपया मात्र) प्रथम पक्ष को उक्त किराया अदा करता रहेगा।
2. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग का विद्युत खर्च सब मीटर के अनुसार अदा करेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष दुकान में कोई भी तोड़–फोड़ या रंग परिवर्तन प्रथम पक्ष की अनुमति के बिना नहीं करेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग में कोई विधि विरुद्ध कार्य नहीं करेगा। यदि ऐसा करता है तो उसका जिम्मेदार स्वयं होगा प्रथम पक्ष की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
5. यह कि द्वितीय पक्ष प्रतिमाह 01 से 10 तारीख में किराया अदा करता रहेगा इसमें कोई हीला–हवाली नहीं करेगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग का उपयोग (**OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED**) हेतु व्यवसायिक गतिविधियां करेगा।
7. यह कि उपरोक्त किरायेदारी दिनांक 01/05/2024 से प्रारम्भ होकर अग्रिम 11 माह तक प्रभावी रहेगी।

NOTARY
Kartikay Kumar Singh
Regd. No. 31(85)/2009
Lucknow U.P.
GOVT. OF U.P.

SWORN & VERIFIED
BEFORE ME
Kartikay Kumar Singh
Advocate
NOTARY
Lucknow (U.P.) India
Date 5/7/24

8. यह कि उक्त किरायेदारी ग्यारह माह बाद उभय पक्षों की सहमति से किराये में 05% कि वृद्धि करते हुये आगे भी बढ़ायी जा सकती है।

9. यह कि प्रथम पक्ष दुकान खाली कराना चाहता है तो 01 माह पूर्व लिखित नोटिस द्वितीय पक्ष को देगा। यदि द्वितीय पक्ष दुकान खाली करना चाहता है तो वह भी 01 माह पूर्व लिखित नोटिस प्रथम पक्ष को देगा।

10. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त पते से गैस कनेक्शन, बैंक अकाउंट, पत्राचार आदि ले सकता है।

NOTARY Kartikay Kumar Singh Regd. No. 31(85)2008 Lucknow U.P. GOVT. OF U.P.

अतः हम उभय पक्ष आज दिनांक 05/07/2024 को यह अनुबन्ध किरायेदारी समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Anurag Pandey

प्रथम पक्ष/दुकान स्वामी

दिनांक– 05/07/2024

स्थान :– लखनऊ

गवाहान

द्वितीय पक्ष/किरायेदार

1. Satendra

2. श्रीमन सकारी

SWORN & VERIFIED
BEFORE ME
Kartikay Kumar Singh
Advocate
NOTARY
Lucknow (U.P.) India
Date 5/7/24

Know & Identify the deponent/executant/Sig
who has signed out [illegible] before me