INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

IN-UP52684691245445W

₹100

Certificate No.	:	IN-UP52684691245445W
Certificate Issued Date	:	16-May-2024 01:14 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14863604/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14863604017726749119O9W
Purchased by	:	OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	RENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PUTTI LAL
Second Party	:	OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY Satya Prakash Srivastava GOVT. OF U.P. INDIA Regd. No. 31(48)/2000

Please write or type below this line

किरायेदारी अनुबन्ध पत्र

पुत्ती लाल पुत्र भवानी निवासी– नई बस्ती भिटौरा, माल, लखनऊ उ0प्र0–227115

पुत्ती लाल.............प्रथम पक्ष/दुकान स्वामी

एवं

मेसर्स **OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED** संचालक संजय कुमार पुत्र श्री कंछिंद सिंह निवासी–ग्राम वीरखेड़ा, पोस्ट–चन्देरू, जिला– बुलन्दशहर, उ0प्र0 एवं कार्यालय का पता–212, द्वितीय तल, ऑपोजिट इन्दिरा गांधी प्रतिष्ठान, विजयीपुर कॉलोनी, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ उ0प्र0–226010

..........................द्वितीय पक्ष/किरायेदार

Sworn and Verified Before me
Satya Prakash Srivastava
Advocate & Notary
U.P. India
16/5/24

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विदित हो कि प्रथम पक्ष के मकान/दुकान खतौनी नं0– .... गाटा संख्या– 335/2 व घरौनी नं0– .... स्थित– ग्राम–नरायनपुर पोस्ट ऑफिस व पुलिस स्टेशन–माल, तहसील–मलिहाबाद, नियर– प्रधान मार्केट चौराहा, जिला–लखनऊ उ0प्र0–226104 का मालिक कामिल व काबिज हूँ अपने भवन के भूतल पर एक किता दुकान (**OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED**) के प्रयोग हेतु मुबलिग रूपया 200/– (दो सौ रूपया मात्र) में किराये पर देने हेतु तय किया है जिसकी दिशा– दाहिनी ओर–हिमांशु ट्रेडर्स, बाई ओर– गोलू पेस्टी साईड, पीछे की ओर– बाग व सामने की ओर– मेन डामर रोड 6 मी0 फुट है निम्नलिखित शर्तो के साथ हम उभय पक्ष अनुबन्ध करते है कि–

1. यह कि द्वितीय पक्ष प्रतिमाह रूपया 200/– (दो सौ रूपया मात्र) प्रथम पक्ष को उक्त किराया अदा करता रहेगा।
2. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग का विद्युत खर्च सब मीटर के अनुसार अदा करेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष दुकान में कोई भी तोड़–फोड़ या रंग परिवर्तन प्रथम पक्ष की अनुमति के बिना नहीं करेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग में कोई विधि विरूद्ध कार्य नहीं करेगा। यदि ऐसा करता है तो उसका जिम्मेदार स्वयं होगा प्रथम पक्ष की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
5. यह कि द्वितीय पक्ष प्रतिमाह 01 से 05 तारीख में किराया अदा करता रहेगा इसमें कोई हीला–हवाली नहीं करेगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग का उपयोग (**OBDU DIGITAL HEALTH CARE PRIVATE LIMITED**) हेतु व्यवसायिक गतिविधियां करेगा।
7. यह कि उपरोक्त किरायेदारी दिनांक 01/05/2024 से प्रारम्भ होकर अग्रिम 11 माह तक प्रभावी रहेगी।

NOTARY GOVT. OF U.P. INDIA

Sworn and Verified
Before me
Satya Prakash Srivastava
Advocate & Notary
Lucknow U.P. India
16/05/24

8. यह कि उक्त किरायेदारी ग्यारह माह बाद उभय पक्षों की सहमति से किराये में 05% कि वृद्धि करते हुये आगे भी बढ़ायी जा सकती है।

9. यह कि प्रथम पक्ष दुकान खाली कराना चाहता है तो 01 माह पूर्व लिखित नोटिस द्वितीय पक्ष को देगा। यदि द्वितीय पक्ष दुकान खाली करना चाहता है तो वह भी 01 माह पूर्व लिखित नोटिस प्रथम पक्ष को देगा।

10. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त पते से गैस कनेक्शन, बैंक अकाउंट, पत्राचार आदि ले सकता है।

अतः हम उभय पक्ष आज दिनांक 16/05/2024 को यह अनुबन्ध किरायेदारी समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

NOTARY GOVT. OF U.P. INDIA

दिनांक– 16/05/2024

स्थान :– लखनऊ

प्रथम पक्ष/दुकान स्वामी

द्वितीय पक्ष/किरायेदार

गवाहान

1.

2.

Sworn and Verified Before me
Satya Prakash Srivastava
Advocate & Notary
Lucknow India
16.05.24